



# Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

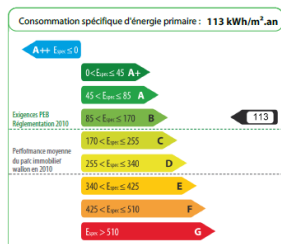
Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

[jeanluc.angenot@belnot.be](mailto:jeanluc.angenot@belnot.be)

## Visites :

Sur rendez-vous avec  
l'Etude

## PEB :



# À VENDRE

**Cette vente est réservée PRIORITAIREMENT aux personnes étant inscrites dans des sociétés de logements publics**

**À Welkenraedt, Dickebeusch n°17  
Nouvelle résidence - Construction neuve  
Appartement au 2<sup>ème</sup> étage (2E2)**

**Superficie : 74,83m<sup>2</sup>**



**FAIRE OFFRE À PARTIR DE : 110.671,08 € (hors frais)  
pour le 03/11/2021 à 18h au plus tard  
(par envoi postal recommandé ou dépôt en main propre  
sous enveloppe fermée à l'Etude des notaires ANGENOT)  
Ouverture des offres le 04/11/2021 à 15h  
dans un lieu qui sera communiqué**

## COMPOSITION :

Appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'une nouvelle résidence, l'appartement comprend 1 chambre à coucher, une salle de bain avec baignoire-douche, d'un hall d'entrée, de son séjour, de sa cuisine, d'une terrasse donnant sur l'arrière du bâtiment et d'un local technique regroupant une chaudière gaz individuelle et un groupe de ventilation système double flux avec récupérateur de chaleur (D) – Régime TVA



## Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

[jeanluc.angenot@belnot.be](mailto:jeanluc.angenot@belnot.be)

### Section 3 : Cession de logements inoccupés

**Art. 8. § 1<sup>er</sup>.** La cession du logement inoccupé est proposée au prix fixé par la société, sur la base de mesures de publicité adéquates arrêtées par la société, par priorité, dans l'ordre suivant:

- au locataire de la société qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société ;
- au candidat locataire de la société qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société ;
- à un locataire d'une autre société de logement qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société ;
- à un candidat locataire d'une autre société qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société.

Le commissaire de la Société wallonne auprès de la société, visé à l'article 166 du Code, est invité à la séance d'ouverture des offres organisée par la société.

La publicité visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> est notamment assurée par une publication du descriptif des logements inoccupés mis en vente sur le site internet de la Société wallonne.

§ 2. Si aucun candidat acquéreur visé au § 1<sup>er</sup> n'a été recensé, la cession du logement est proposée en priorité aux pouvoirs locaux et aux régies autonomes compétents sur la commune où le logement est situé, la décision étant motivée au regard de l'intérêt général. L'affectation publique du logement est imposée pendant dix ans dans l'acte de cession.

§ 3. Si aucun candidat acquéreur visé au § 1<sup>er</sup> n'a été recensé ou à défaut pour un pouvoir local ou une régie autonome d'avoir marqué son accord sur l'acquisition du logement dans les trois mois de la proposition ou s'il s'agit d'un groupe de logements ne pouvant être cédés séparément, la cession du logement ou du groupe de logements est proposée à toute autre personne physique ou morale, de droit privé, qui aura remis la meilleure offre de prix après mise en concurrence sur la base de mesures de publicité adéquates arrêtées par la société, sans que les conditions de revenus ou de non propriété ne soient requises.



# Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

[jeanluc.angenot@belnot.be](mailto:jeanluc.angenot@belnot.be)

## L'appartement :



IMG\_0937.JPG



IMG\_0939.JPG



IMG\_0940.JPG



IMG\_0943.JPG



IMG\_0944.JPG



IMG\_0946.JPG



IMG\_0954.JPG



IMG\_0957.JPG



IMG\_0958.JPG



# Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

[jeanluc.angenot@belnot.be](mailto:jeanluc.angenot@belnot.be)



IMG\_0941.JPG



IMG\_0942.JPG



IMG\_0947.JPG



IMG\_0948.JPG



IMG\_0952.JPG



IMG\_0953.JPG





# Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

[jeanluc.angenot@belnot.be](mailto:jeanluc.angenot@belnot.be)

## Les Communs :



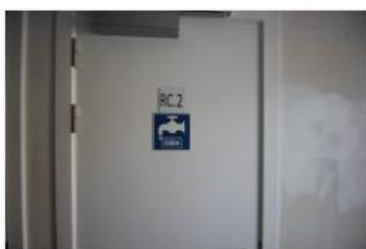
IMG\_0787.JPG



IMG\_0788.JPG



IMG\_0789.JPG



IMG\_0792.JPG



IMG\_0793.JPG



IMG\_0794.JPG



IMG\_0962.JPG



IMG\_0963.JPG



IMG\_0964.JPG



IMG\_0967.JPG



IMG\_0968.JPG



IMG\_0969.JPG



# Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

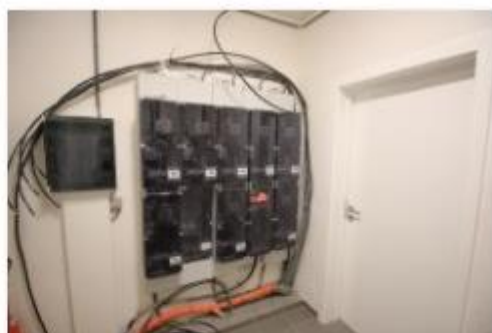
rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

[jeanluc.angenot@belnot.be](mailto:jeanluc.angenot@belnot.be)



IMG\_0790.JPG



IMG\_0791.JPG



IMG\_0795.JPG



IMG\_0796.JPG



IMG\_0825.JPG



IMG\_0961.JPG



# Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

[jeanluc.angenot@belnot.be](mailto:jeanluc.angenot@belnot.be)

---



IMG\_0965.JPG



IMG\_0966.JPG



IMG\_0970.JPG



IMG\_0971.JPG